



Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Amruševa 2/II

20. St-2200/17-90

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu pojedincu Luciji Butigan, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom CROMARK d.o.o. u stečaju, Zagreb, IV Stara Peščenica 1, OIB 04980538323, dana 1. srpnja 2022. godine

riješio je

- I. Iz dostavljene kupovnine u iznosu od 125.017,97 kn postignute prodajom nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika CROMARK d.o.o. u stečaju, Zagreb, IV Stara Peščenica 1, OIB 04980538323, prodane u ovršnom postupku u Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, i to nekretnina upisana u Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk ul. 19720, k.o. Grad Zagreb, zkč. br. 2033/5- KUĆA BR. 1 I DVORIŠTE STARA PEŠČENICA BR. IV, ukupne površine 115,4 čhv, 415 m<sup>2</sup>, i to:

-Rbr.19. Suvlasnički dio: 130/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19) – Garaža G18 u prizemlju površine 31.72 čm, u nacrtu o etažiranju označenom ljubičastom bojom

namiruju se troškovi stečajnog postupka u iznosu od 34.385,01 kn na temelju članka 254. st. 3. SZ-a.

- II. Razlučni vjerovnik JUB d.o.o., Samobor, Ul. hrvatskih branitelja 11, OIB 05407197431 namiruje se u iznosu od 90.632,96 kn, a koje namirenje predstavlja djelomično namirenje u odnosu na njegovu ukupno osiguranu tražbinu.

### Obrazloženje

1.Gore navedena nekretnina opisana u točki I. Izreke ovog rješenja, činila je stečajnu masu ovog dužnika, a na istoj je bilo upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika, a ista je prodana u ovršnom postupku u Općinskom građanskom sudu u Zagrebu za iznos kupovnine od 130.117,97 kn, te je ovršni sud nakon dosude nekretnine i obračuna ovršnih troškova, ostatak kupovnine u iznosu od 125.017,97 kn dostavio stečajnom sudu.

2.Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu br. St-2200/17-83 od 22. travnja 2022. godine određeno je ročište za diobu dostavljene kupovnine polučene prodajom gore navedene i opisane nekretnine koja je činila stečajnu masu ovog dužnika.

3.Povodom podnesenog pisanog prijedloga stečajnog upravitelja za diobu kupovnine, a koji prijedlog je objavljen na mrežnoj stranici e-oglasna ploča

Trgovačkog suda u Zagrebu, održano je ročište radi diobe kupovnine dana 30. lipnja 2022. godine.

4. Tijekom provedbe stečajnog postupka u stečajnu masu prihodovan je ukupan iznos od 354.249,66 kn, i to s osnove doznačene preostale kupovnine u iznosu od 125.017,97 kn (kupovina u iznosu od 130.117,97 kn u ovršnom postupku), s osnove doznačene preostale kupovnine u iznosu od 191.984,56 kn (kupovina u iznosu od 194.000,00 kn u ovršnom postupku), odnosno s osnove prodaje nekretnina ostvaren je ukupan iznos od 317.002,53 kn, s osnove najma iznos od 35.054,53 kn, te s osnove povrata PDV-a iznos od 2.192,60 kn.

5. Tijekom provedbe stečajnog postupka nastali su troškovi istoga u iznosu od 124.435,77 kn.

6. Troškovi provedbe stečajnog postupka u iznosu od 124.435,77 kn predstavljaju troškove s osnove bruto II nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od 49.596,75 kn, knjigovodstvo u iznosu od 35.750,00 kn, materijalni troškovi u iznosu od 2.820,00 kn (uredski materijal, poštanske marke, državni biljezi, pristojbe), trošak vođenja računa u banci u iznosu od 2.500,00 kn, troškovi režija za poslovni prostor u iznosu od 17.028,58 kn, trošak javnog bilježnika u iznosu od 488,75 kn, troškovi zastupanja u ovršnom postupku u iznosu od 6.250,00 kn, putni troškovi stečajnog upravitelja u bruto II iznosu od 4.500,00 kn.

7. Ukupno ostvareni troškovi provedbe stečajnog postupka u iznosu od 124.435,77 kn djelomično su namireni iz ostvarene opće stečajne mase za iznos od 37.247,13 kn, tako da preostali iznos troškova od 87.188,64 kn se namiruje iz prodanih nekretnina sukladno njihovim alikvotnim dijelovima.

8. Dakle, iz dostavljene kupovnine u iznosu od 125.017,97 kn namiruju se preostali troškovi stečajnog postupka u iznosu od 87.188,64 kn i to u alikvotnom dijelu od 39,4375%, a što predstavlja iznos od 34.385,01 kn.

9. Preostalim iznosom od 90.632,96 kn namiruje se razlučni vjerovnik JUB d.o.o., Samobor, Ul. hrvatskih branitelja 11, OIB 05407197431, a što predstavlja djelomično namirenje u odnosu na osiguranu tražbinu ovog razlučnog vjerovnika.

10. Nazočni punomoćnik razlučnog vjerovnika JUB d.o.o., Samobor, na ročištu se očitovao da na prijedlog diobe kupovnine stečajnog upravitelja nema primjedbi, odnosno s istim da je suglasan.

11. Čl. 154. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, dalje SZ) propisano je, da se iz stečajne mase najprije namiruju troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase.

12. Slijedom svega iznesenog, te na temelju čl. 253., čl. 254. st. 3. i čl. 248. st. 1. toč. 1. i 2. SZ-a doneseno je ovo rješenje.

U Zagrebu, 1. srpnja 2022.

SUDAC  
LUCIJA BUTIGAN

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja žalba se može podnijeti u roku 8 dana od dana dostave rješenja. Žalba se podnosi putem Trgovačkog suda u Zagrebu u dva primjerka o kojoj odlučuje Visoki trgovački sud RH.

**DNA:**

1. e-oglasna ploča suda
2. stečajni upravitelj
3. razlučni vjerovnik JUB d.o.o., Samobor, putem pun.Alan Balatinec, odvjetnik
4. RH, Ministarstvo financija,Porezna uprava, Av. Dubrovnik 32
5. računovodstvo-po pravomoćnosti

Broj zapisa: **eb30e-553cc**

Kontrolni broj: **08b18-17cd3-24b8f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.